

STRONA TYTUŁOWA

Spis treści

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów oraz sprawdzających opracowanie	4
Informacja na temat planu BIOZ	12
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
1. Inwestor	14
2. Jednostka projektowania	14
3. Lokalizacja inwestycji	14
4. Podstawa projektowania	14
5. Przedmiot inwestycji	14
6. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej	14
7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej	22
8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości	23
9. Dane informacyjne	23
10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu	23
14. Elementy malej architektury	43
16. Pozostałe zagospodarowanie terenu	45
17. Ogrodzenie terenu – projektowane	45
18. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego	48
19. Warunki BHP przy robotach	49
20. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	49
DECYZJA WARUNKÓW ZABUDOWY – pierwotna	50
DECYZJA WARUNKÓW ZABUDOWY - zamienna	59

Spis rysunków:

Plan zagospodarowania terenu

PZT-1 – Plan zagospodarowania terenu 1:500

Rysunki budowlane wiaty grillowej

B-01 – Rzut wiaty	1:50
B-02 – Rzut poziomu słupów na wysokości 0,7 m ponad terenem	1:50
B-03 – Rzut konstrukcji obwodowego pierścienia scalającego	1:50
B-04 – Rzut konstrukcji dachu wiaty na poziomie 3,8 m	1:50
B-05 – Rzut konstrukcji dachu	1:50
B-06 – Rzut połaci dachowej	1:50
B-07 – Przekrój poprzeczny A-A	1:50
B-08 – Szczegół wykonania dolnej powierzchni panela ściennego	1:20
B-09 – Szczegół wykonania górnej powierzchni panela ściennego	1:20
B-10 – Szczegóły połączeń ciesielskich	1:50
B-11 – Szczegół zakotwienia słupa drewnianego	1:20
B-12 – Widok elewacji	1:50

a: JANINA CZECHOWSKA-WOJCIK (druk i autograf) jest upoważniony (a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji sta - tycznie niewymagalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wywarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.

Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
Rzeszów dnia 12 czerwca 1984 r.
Nr A-70/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr Podlajewo § 4 ust. 1 i 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt 1 lit. II

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JANINA CZECHOWSKA - WOJCIK (druk i autograf)

- mgr inż., architekt -
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 sierpnia 1949 r. w Sędziszowie M.p.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta

w specjalności - architektonicznej (druk i autograf)

w zakresie - (druk i autograf)

MAŁUŻAŁI
CND MAŁUŻAŁI sam. 1000-Sm-W-01 WDA sam. 110-01 Rm-01 gda, 110

7/85-250

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Grudziądz, Gills

7/85-250



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janina Izydora CZECHOWSKA-WÓJCIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-70/84**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0015**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2017 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0015-78BB-5999-8348-7YBC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janina Izydora CZECHOWSKA-WÓJCIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-70/84**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0015**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-07-2017 r. Bydgoszcz.

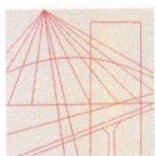
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0015-924A-1EB9-25AC-1187

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**
Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Piotr Wojciech Świrzyński** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPONB W BYDGOSZCZY
mgr inż. Witold Przybylski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8JQ-Q6W-LCR *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-18 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisana

Janina Czechowska-Wójcik

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

A-70/84

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto i Gmina Łasin
dz. nr 234/1 i 234/9 obr. 0006 Nogat gm. Łasin,
86-320 Łasin**

(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GMINIE
ŁASIN**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.
233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....

(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

PIOTR ŚWIRZYŃSKI

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto i Gmina Łasin
dz. nr 234/1 i 234/9 obr. 0006 Nogat gm. Łasin,
86-320 Łasin**

(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GMINIE
ŁASIN**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....

(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

INFORMACJA

DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GMINIE ŁASIN
ADRES OBIEKTU	dz. nr 234/1 i 234/9 obr. 0006 Nogat gm. Łasin,
INWESTOR	Miasto i Gmina Łasin ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	
Konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie robót rozbiórkowych
- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót fundamentowych pod wiatę i urządzenia rekreacyjne
- Montaż pokrycia dachu wiaty
- Wykonanie robót instalacyjnych – elektrycznych oraz sanitarnych
- Wykonanie robót dekarско – blacharskich wiaty
- Montażu urządzeń siłowni zewnętrznej
- Montażu urządzeń placu zabaw
- Ułożenie powierzchni utwardzonych z kostki betonowej
- Zagospodarowanie terenu przyległego (zieleń)

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy

4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

Data opracowania : 2017 – Grudzień

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów o analogicznych parametrach technicznych i użytkowych, po wcześniejszym zaakceptowaniu zmiany przez Inwestora.

1. Inwestor

Miasto i Gmina Łasin
ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin

2. Jednostka projektowania

Biuro Projektowe Budownictwa „PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G
86-302 Wałdowo Szlacheckie
Tel. Kom. 607-820-777

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nogat gmina Łasin woj. kujawsko - pomorskie na dz. nr 234/1 i 234/9 obręb 0006 Nogat.

4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Aktualne podkłady geodezyjne

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Nogat wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku oraz rozbiórką budynku gospodarczego.

Zakres prac objętych opracowaniem stanowi roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia na budowę. Na rozbudowę i przebudowę budynku oraz zagospodarowanie terenu, wymagane jest wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Istniejący teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, leży w obszarze nieobjętym obowiązującym planem miejscowym, brak jest więc strefy ochronnej, narzucającej ograniczenia, nakazy lub zakazy wynikające z jej ustanowienia.

W związku z powyższym, projekt nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Na terenie działki nr 234/1, 234/9 oprócz obiektu, który jest przedmiotem opracowania znajdują:

- murowany szalet – działka 234/9; (DO ROZBIÓRKI)
- budynek gospodarczy – działka 234/1; (DO ROZBIÓRKI)

Teren działek jest nachylony w kierunku północno - zachodnim. Działka 234/1 ma kształt zbliżony do nieforemnego trapezu, którego krótsze boki biegną wzdłuż linii północny-zachód - południowy wschód. Natomiast działka 234/9 ma kształt podłużny, składający się z połączonych prostokątów i trapezów nieforemnych. Dłuższe boki działki równoległe do linii północny-zachód - południowy wschód.

Działka 234/1 jest częściowo ogrodzona:

- od strony północno- wschodniej i południowo - wschodniej-istniejące ogrodzenie na granicy z działką 234/9;

Działka 234/9 jest częściowo ogrodzona:

- od strony północno - zachodniej – istniejące ogrodzenie gospodarstwa rolnego;
- od strony północno - zachodniej – istniejące ogrodzenie na granicy z działką 234/1;
- od strony południowo – zachodniej – istniejące ogrodzenie gospodarstwa rolnego;

Istniejące ogrodzenie w całości podlegać będzie rozbiórce.

Dojazd do działek możliwy jest od strony północno -zachodniej- dla działki 234/1 bezpośredni dostęp do drogi powiatowej, natomiast dla działki 234/9 dostęp do wyżej wymienionej drogi przez działkę 234/1.

Fotografie przedstawiające obecne zagospodarowanie działki:

Budynek podlegający modernizacji:



północno – zachodnia część działki 234/9 z widoczną elewacją frontową



północno - zachodnia część działki 234/9 z widoczną elewacją boczną



północno - zachodnia część działki 234/9 z widoczną elewacją boczną i tylną



północno - zachodnia część działki 234/9 z widoczną elewacją i tylną

Murowany szalet podlegający rozbiórce:



Budynek gospodarczy przeznaczony do całkowitej rozbiórki:





Pozostały teren wokół budynku podlegający adaptacji pod wiatę grillową oraz urządzenia rekreacyjne (rozbiórka wszystkich powierzchni utwardzonych betonowych na terenie działki i adaptacja pod nowe powierzchnie z kostki betonowej)







7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Projektuje się przebudowę i modernizację dla budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w północno - zachodniej części działki, tak aby umożliwić łatwy dojazd do budynku.

Przed budynkiem w obszarze wejść do budynku projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.

Na terenie działki projektuje się całkowitą rozbiórkę istniejącego szaletu oraz budynku gospodarczego wraz ze wszystkim powierzchniami utwardzonymi, przewiduje się wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej stanowiącej dojazd do budynku parking na 10 miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych wykonanie chodnika prowadzącego do schodów zewnętrznych wejściowych do budynku, wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku oraz placu z kostki pod wiatę grillową.

Na terenie działki projektuje się wykonanie za budynkiem drewnianej wiaty grillowej zgodnie z załączonym projektem.

Projektuje się także zainstalowanie czterech podwójnych urządzeń siłowni zewnętrznej oraz wykonanie w pobliżu wiaty grillowej placu zabaw z powierzchnią piaskową ograniczoną krawężnikiem gumowym. Dodatkowo zaprojektowano ustawienie stojaka na rowery tuż obok schodów zewnętrznych oraz ławki z koszem na odpady w rejonie placu zabaw.

Wokół terenu przewidziano wykonanie nowego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane zostanie w północno zachodniej części działki w sąsiedztwie drogi dojazdowej.

Pozostała część działki zostanie zaadaptowana pod zieleń w postaci trawnika oraz krzewów.

Wizualizacje projektowanego obiektu:



8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości jest Miasto i Gmina Łasin ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin

9. Dane informacyjne

- a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- b) Wpływ eksploatacji górniczej
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych zapewnia projektowany podjazd zewnętrzny wraz z pochwytem oraz platforma służąca do podnoszenia osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich na piętro budynku. Zaprojektowano również łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Wydzielono także specjalne miejsce postojowe w części parkingowej o odpowiednich wymiarach.

11. Projekt wiaty grillowej znajdującej się za budynkiem

Stan istniejący- warunki lokalizacyjne

Teren utwardzony zostanie kostką betonową. Altana częściowo opierać będzie się na murku wykonanym z cegły klinkierowej. Teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem.

Montaż na poziomie terenu

Przyjęto warunki gruntowe proste. Poziom posadowienie wylewek kotwiących zgodny ze schematem – Szczegół zakotwienia słupa drewnianego. Projekt wykonano przy założeniach, że Technologia wykonania wylewek kotwiących obejmuje :

- rozbiórkę fragmentu nawierzchni z kostki betonowej
- wykonanie wykopu o wym. 0,4/0,4/0,4 m p.p.t
- zabetonowanie wylewek kotwiących – Beton kl. C16/20
- odtworzenie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej
- montaż kotew mocujących słupy za pomocą kotew stalowych M10 wklejanych w nawiercone otwory na gł. min. 25 cm

Montaż na murku

- nawiercenie otworów śr. 16mm na gł. min 20 cm
- wklejenie kotew M10 za pomocą żywic systemowych (np. produkcji HILTI na gł. min. 20 cm)
- montaż kotew podporowych słupów drewnianych

Uwaga!

Długości słupów należy dostosować do istniejących warunków posadowienia tak aby uzyskać właściwe poziomy montaż!

Bilans powierzchni

- Powierzchnia kostki brukowej 81,0 m²
- Powierzchnia użytkowa wiaty 45,3 m²

Wyszczególnienie podstawowych typów robót

- Roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych
- Wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji słupów drewnianych
- Umocowanie kotew stalowych na istniejącym murku wykonanym z cegły klinkierowej, za pomocą kotew chemicznych
- Wykonanie konstrukcji wylewek betonowych i umocowanie w nich kotew stalowych umożliwiających montaż słupów
- Ułożenie kostki betonowej
- Montaż konstrukcji drewnianej altany

Dane techniczno materiałowe:

Konstrukcję wiaty zaprojektowano jako konstrukcję drewnianą z drewna iglastego. Słupy drewniane mocowane do wylewek betonowych i częściowo oparte na murku należy mocować za pomocą kotew stalowych. Konstrukcje dachu stanowią krokwie dachowe oparte na pierścieniu obwodowym. Dach kryty gontem papowym.

Fundamenty pod wiatę

Projektuje się jako wylewki betonowe pod słupy wiaty.

Materiały :

- Beton zwykły kl. C16/20
- Beton układać na gruncie i zagęszczać poprzez ubijanie

Wszystkie wylewki betonowe zaprojektowano osiowo i symetrycznie we wszystkich osiach.

Dach

O kącie pochylenia połaci 30°, kryty papą. Konstrukcja dachu drewniana. Nadbitka drewniana wykonana na całej powierzchni dachu zaimpregnowana w kolorze konstrukcji drewna. Konstrukcja w postaci więźby drewnianej – krokwie główne podparte na pierścieniu obwodowym i z krokwiami uzupełniającymi. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem Fobos M-2. Elementy konstrukcji malować środkiem impregnacynym w kolorze drewna.

Uwaga!

Ze względu na możliwość kolizji wykonania konstrukcji altany drewnianej z istniejącymi drzewami porastającymi dany obszar na etapie realizacji robót należy dokonać stosownej korekty przyokapowego fragment dachu tak aby w sposób bezkolizyjny ominąć przedmiotowe pnie drzew.

Pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie

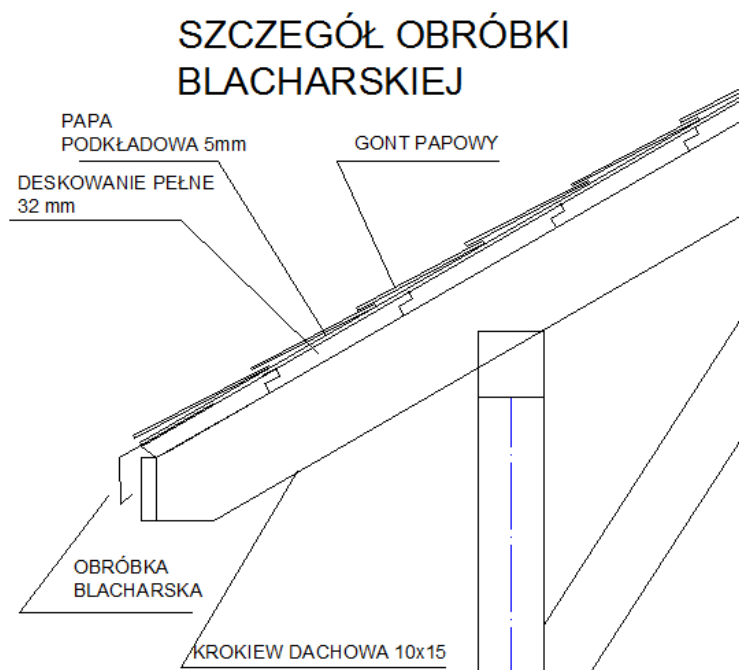
Projektuje się wykonanie następującego układu warstw pokrycia dachowego:

- Gont papowy w kolorze jasno-brązowym lub ceglastym (do uzgodnienia z inwestorem) naśladujący kształtem wygląd dachówki karpiówki układanej w łuskę.
- Papa podkładowa asfaltowa gr. min. 5,0 mm przymocowana za pomocą gwoździ papowych

- Deskowanie pełne w postaci desek gr. 32 mm łączonych na zakład impregnowanych oraz bejcowanych w kolorze analogicznym jak konstrukcja altany

Obróbki blacharskie:

Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich w postaci pasa okapowego oraz głowicy kalenicowej z zastosowaniem blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru lakierobejcy. Grubość blachy powinna wynosić min 0,55 mm.



Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej

Projektuje się wykonanie zabezpieczenia wszystkich elementów drewnianych konstrukcji altany poprzez wykonanie impregnacji zanurzeniowej w preparatach solnych. Zaimpregnowane drewno należy dodatkowo zabezpieczyć lakierobejcą w kolorze ustalonym z inwestorem na etapie realizacji robót.

Nawierzchnia pod altaną

Nie projektuje się zmiany nawierzchni pod projektowaną altaną. Przewiduje się jedynie wylanie wylewek betonowych poza obrysem istniejącej posadzki z kostki betonowej typu starobruk i dołożenie w tym miejscu kostki betonowej.

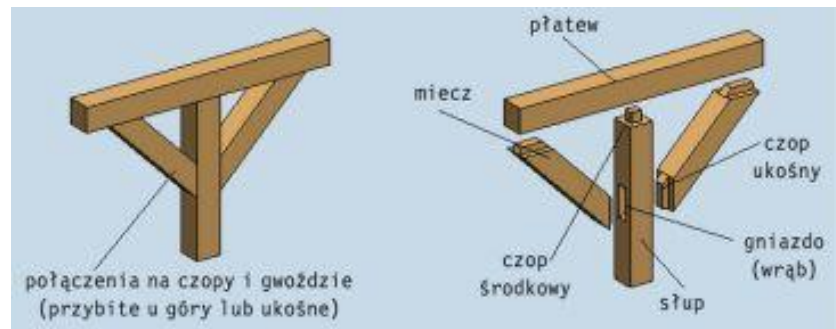
Warunki techniczne jakim powinna odpowiadać konstrukcja altany:

Konstrukcja powinna spełniać warunki bezpieczeństwa i trwałości użytkowania. Materiały z jakich może być wykonana to:

- Elementy stalowe – wykonane jako ocynkowane
- Elementy łącznikowe – śrubowe – wykonane z śrub ocynkowanych o wymaganej wytrzymałości, gwarantującej uzyskanie trwałości oraz bezpieczeństwa użytkowania konstrukcji
- Widoczne śruby należy zabezpieczyć poprzez montaż ochronnych kapsli z tworzywa sztucznego
- Elementy drewniane – z drewna iglastego C24 o jednolitej strukturze bez widocznych uszkodzeń, sęków oraz odkształceń mogących wpływać na trwałość elementów

- Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną poprzez impregnację ciśnieniową, a następnie pokryć elementy bejcą w celu uzyskania właściwego wyglądu elementu drewnianego
- Wszystkie elementy stosowane przy konstrukcji altany należy zabezpieczyć zgodnie z ich właściwościami do stanu gwarantującego trwałość użytkowania oraz możliwie jak najdłuższy okres użytkowania bez konieczności wykonywania robót konserwacyjnych

Przykłady poszczególnych łączy ciesielskich



Połączenia ciesielskie elementów konstrukcji



Łączenie elementów paneli ściennych za pomocą złączy ciesielskich



Kotew stalowa

OBLICZENIA STATYCZNE ORAZ WYMIAROWANIE KONSTRUKCJI ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ

1.1. Ciężar

Rodzaj: ciężar

Typ: stałe

1.1.1. Ciężar

Charakterystyczna wartość obciążenia:

$$Q_k = 0,54 \text{ kN/m}^2.$$

Obliczeniowe wartości obciążenia:

$$Q_{o1} = 0,66 \text{ kN/m}^2, \quad \square_{f1} = 1,23,$$

$$Q_{o2} = 0,43 \text{ kN/m}^2, \quad \square_{f2} = 0,80.$$

Składniki obciążenia:

Ganty dachowe

$$Q_k = 0,400 \text{ kN/m}^2 = 0,40 \text{ kN/m}^2.$$

$$Q_{o1} = 0,48 \text{ kN/m}^2, \quad \square_{f1} = 1,20,$$

$$Q_{o2} = 0,32 \text{ kN/m}^2, \quad \square_{f2} = 0,80.$$

Deskowanie połaci

$$Q_k = 5,5 \text{ kN/m}^3 \cdot 0,025 \text{ m} = 0,14 \text{ kN/m}^2.$$

$$Q_{o1} = 0,18 \text{ kN/m}^2, \quad \square_{f1} = 1,30,$$

$$Q_{o2} = 0,11 \text{ kN/m}^2, \quad \square_{f2} = 0,80.$$

1.2. Śnieg

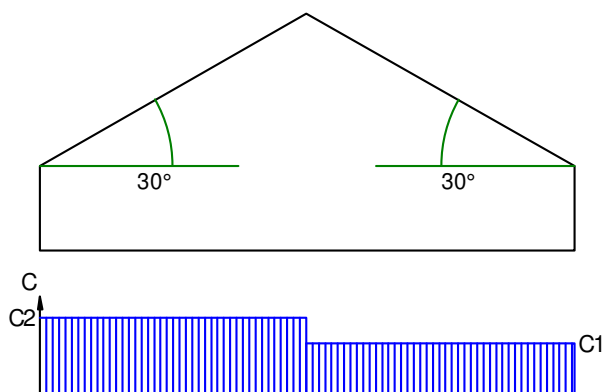
Rodzaj: śnieg

Typ: zmienne

1.2.1. Śnieg

Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu $q_k = 1,60 \text{ kN/m}^2$ przyjęto zgodnie ze zmianą do normy Az1, jak dla strefy IV.

Współczynnik kształtu $C = 0,8 \cdot (60-30)/30 = 0,80$ jak dla dachu dwuspadowego.



Charakterystyczna wartość obciążenia śniegiem:

$$Q_k = 1,6 \text{ kN/m}^2 \cdot 0,8 \cdot (60 - 30) / 30 = 1,28 \text{ kN/m}^2.$$

Obliczeniowa wartość obciążenia śniegiem:

$$Q_o = 1,92 \text{ kN/m}^2, \quad \square_f = 1,50.$$

1.3. Wiatr

Rodzaj: wiatr

Typ: zmienne

1.3.1. Wiatr

Charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$ przyjęto jak dla strefy I.

Współczynnik ekspozycji $C_e = 0,65$ przyjęto jak dla terenu A i wysokości nad poziomem gruntu $z = 3,00 \text{ m}$.

Ponieważ $H/L \leq 2$ przyjęto stały po wysokości rozkład współczynnika ekspozycji C_e o wartości jak dla punktu najwyższego.

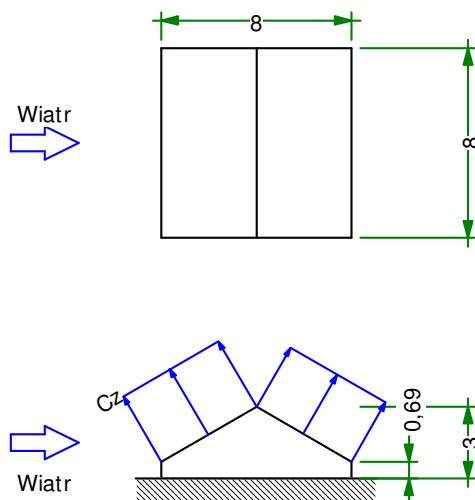
Współczynnik działania porywów wiatru $\square = 1,80$ przyjęto jak do obliczeń budowli niepodatnych na dynamiczne działanie wiatru (logarytmiczny dekrement tłumienia $\square = 0,20$; okres drgań własnych $T = 0,20 \text{ s}$).

Współczynnik aerodynamiczny C połaci nawietrznej dachu dwuspadowego ($\square = 30^\circ$) wg wariantu I równy jest

$$C = C_z - C_w = -0,45, \text{ gdzie:}$$

$C_z = -0,45$ jest współczynnikiem ciśnienia zewnętrznego,

$C_w = 0,00$ jest współczynnikiem ciśnienia wewnętrznego.



Charakterystyczna wartość obciążenia wiatrem:

$$Q_k = 0,3 \text{ kN/m}^2 \cdot 0,65 \cdot (-0,45 - 0,00) \cdot 1,8 = -0,16 \text{ kN/m}^2.$$

Obliczeniowa wartość obciążenia wiatrem:

$$Q_o = -0,24 \text{ kN/m}^2, \quad \psi_f = 1,50.$$

OBLICZENIA STATYCZNE ORAZ WYMIAROWANIE KONSTRUKCJI

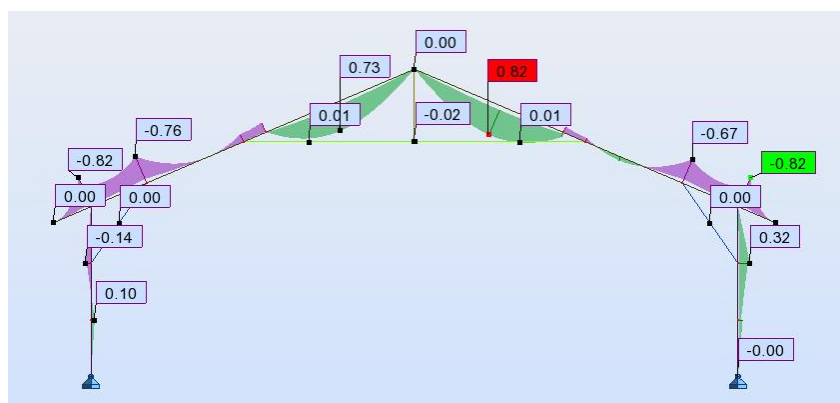
1. Grupy obciążeń oraz kombinatoryka obciążeń

Numer	Nazwa przypadku	Natura
1	Ciężar własny	ciężar własny
2	Stałe	stałe
3	Śnieg	śnieg
4	Wiatr1	wiatr

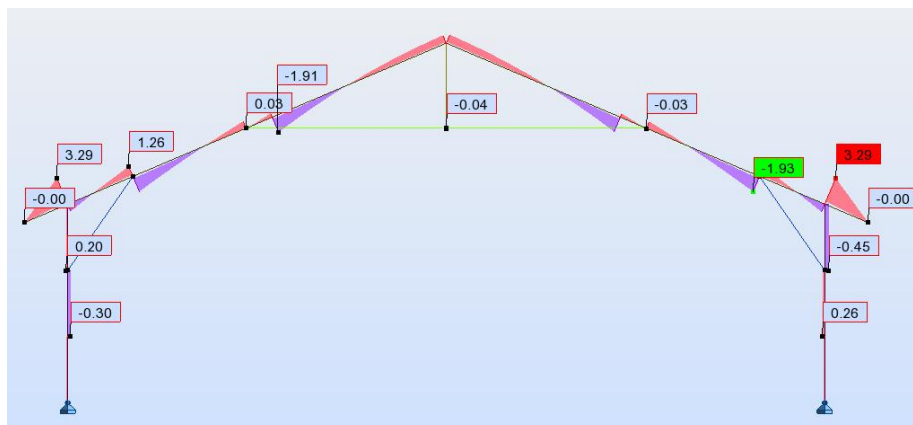
Kombinacja	Nazwa	Typ analizy	Typ kombin	Natura przypadku	Definicja
5 (K)	SGN/1=1*1.10 + 2*1.10	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*1.10
6 (K)	SGN/2=1*1.10 + 2*0.90	Kombinacja liniowa		stałe	1*1.10+2*0.90
7 (K)	SGN/3=1*0.90 + 2*1.10	Kombinacja liniowa		stałe	1*0.90+2*1.10
8 (K)	SGN/4=1*0.90 + 2*0.90	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*0.90
9 (K)	SGN/5=1*1.10 + 2*1.10 + 4*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*1.10+4*1.50
10 (K)	SGN/6=1*1.10 + 2*0.90 + 4*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	1*1.10+2*0.90+4*1.50
11 (K)	SGN/7=1*0.90 + 2*1.10 + 4*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	1*0.90+2*1.10+4*1.50
12 (K)	SGN/8=1*0.90 + 2*0.90 + 4*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*0.90+4*1.50
13 (K)	SGN/9=1*1.10 + 2*1.10 + 4*1.50 + 3*1.35	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*1.10+4*1.50+3*1.35
14 (K)	SGN/10=1*1.10 + 2*0.90 + 4*1.50 + 3*1.35	Kombinacja liniowa		stałe	1*1.10+2*0.90+4*1.50+3*1.35
15 (K)	SGN/11=1*0.90 + 2*1.10 + 4*1.50 + 3*1.35	Kombinacja liniowa		stałe	1*0.90+2*1.10+4*1.50+3*1.35
16 (K)	SGN/12=1*0.90 + 2*0.90 + 4*1.50 + 3*1.35	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*0.90+4*1.50+3*1.35
17 (K)	SGN/13=1*1.10 + 2*1.10 + 3*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*1.10+3*1.50
18 (K)	SGN/14=1*1.10 + 2*0.90 + 3*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	1*1.10+2*0.90+3*1.50
19 (K)	SGN/15=1*0.90 + 2*1.10 + 3*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	1*0.90+2*1.10+3*1.50
20 (K)	SGN/16=1*0.90 + 2*0.90 + 3*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*0.90+3*1.50
21 (K)	SGN/17=1*1.10 + 2*1.10 + 4*1.35 + 3*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*1.10+4*1.35+3*1.50
22 (K)	SGN/18=1*1.10 + 2*0.90 + 4*1.35 + 3*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	1*1.10+2*0.90+4*1.35+3*1.50
23 (K)	SGN/19=1*0.90 + 2*1.10 + 4*1.35 + 3*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	1*0.90+2*1.10+4*1.35+3*1.50
24 (K)	SGN/20=1*0.90 + 2*0.90 + 4*1.35 + 3*1.50	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*0.90+4*1.35+3*1.50
25 (K)	SGU/1=1*1.00 + 2*1.00	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*1.00
26 (K)	SGU/2=1*1.00 + 2*1.00 + 4*1.00	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2+4)*1.00
27 (K)	SGU/3=1*1.00 + 2*1.00 + 3*1.00	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2+3)*1.00
28 (K)	SGU/4=1*1.00 + 2*1.00 + 4*1.00 + 3*1.00	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2+4+3)*1.00
29 (K)	SGU/5=1*1.00 + 2*1.00 + 4*1.00	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2+4)*1.00
30 (K)	SGU/6=1*1.00 + 2*1.00 + 3*1.00	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2+3)*1.00
31 (K)	SGU/7=1*1.00 + 2*1.00	Kombinacja liniowa		stałe	(1+2)*1.00

2. Wartości sił wewnętrznych oraz reakcje podporowe

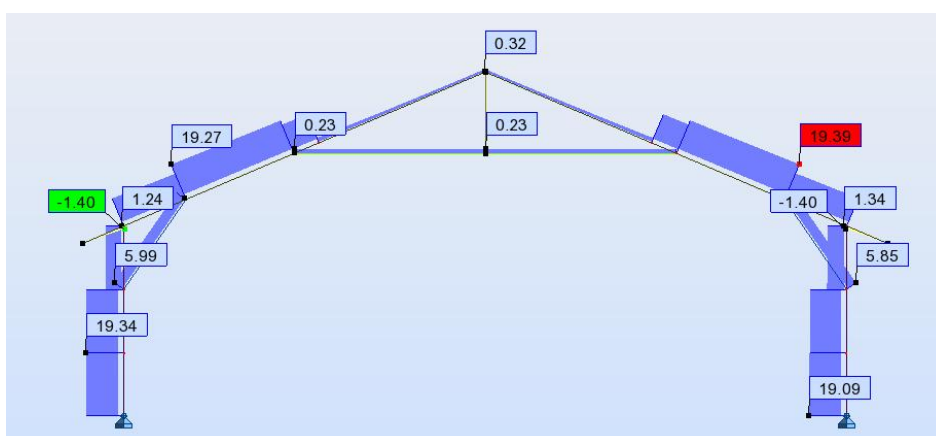
- Momenty zginające [kNm]



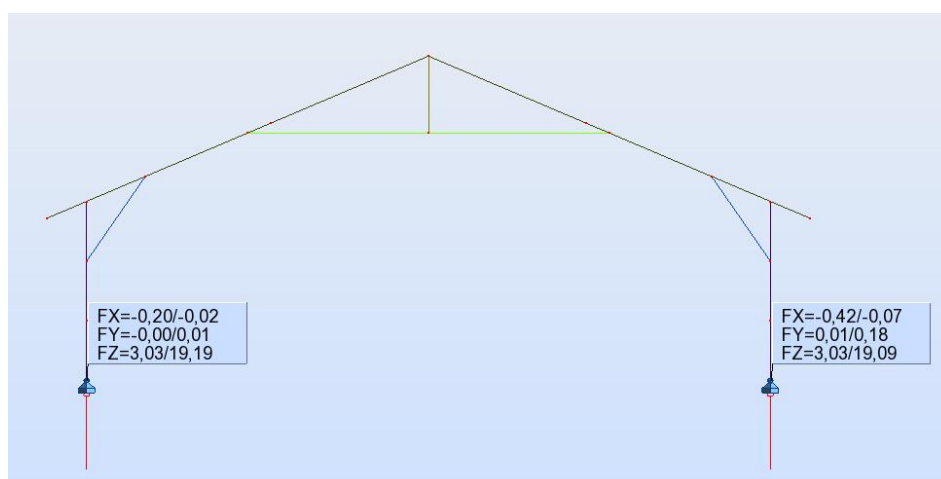
- Siły poprzeczne [kN]



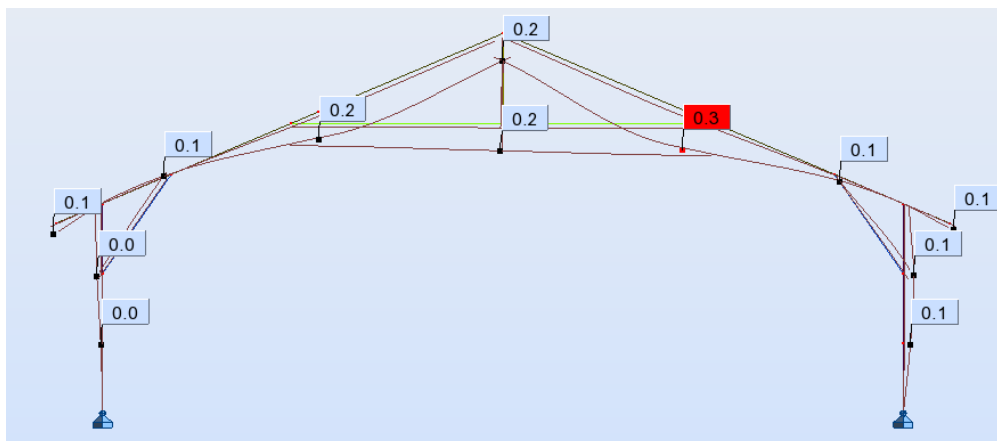
- Siły normalne [kN]



- Reakcje podporowe



- Przeszczenia konstrukcji [cm]



3. Wymiarowanie konstrukcji

- Słup drewniany SD.1

NORMA: *PN-B-03150:2000*

TYP ANALIZY: *Weryfikacja prętów*

GRUPA:

PRĘT: 1 Słup drewniany_1

PUNKT: 7

WSPÓLRZĘDNA: $x = 0.67 L = 1.40 \text{ m}$

OBCIĄŻENIA:

Decydujący przypadek obciążenia: $17 \text{ SGN}/13 = 1 \cdot 1.10 + 2 \cdot 1.10 + 3 \cdot 1.50 \quad (1+2) \cdot 1.10 + 3 \cdot 1.50$

MATERIAŁ

C24



PARAMETRY PRZĘKROJU: SD1

ht=12.0 cm

Ay=72.00 cm²

Az=72.00 cm²

Ax=144.00 cm²

bf=12.0 cm

Iy=1728.00 cm⁴

Iz=1728.00 cm⁴

Ix=2915.13 cm⁴

Wey=288.00 cm³

Welz=288.00 cm³

SILY WEWNĘTRZNE W ROZPATRYWANYM PRZĘKROJU

N = 19.47 kN

My = 0.66 kN*m

Vy = -0.89 kN

Mz = 1.11 kN*m

Vz = 0.25 kN

NAPRĘŻENIA W ROZPATRYWANYM PRZĘKROJU

Sig c,0,d = 1.35 MPa

Sigm,y,d = 2.28 MPa

Tau y,d = -0.09 MPa

Sigm,z,d = 3.86 MPa

Tau z,d = 0.03 MPa

WYTRZYMAŁOŚCI

f c,0,d = 9.69 MPa

f m,y,d = 11.58 MPa

f v,d = 1.85 MPa

f m,z,d = 11.58 MPa

WSPÓŁCZYNNIKI I PARAMETRY DODATKOWE

km = 0.70

kmod = 0.60

khy = 1.05

khz = 1.05



PARAMETRY ZWICHRZENIOWE:

PARAMETRY WYBOCZENIOWE:



względem osi y przekroju



względem osi z przekroju

$l_y = 2.10 \text{ m}$	$L_{am,y} = 60.62$	$l_z = 2.10 \text{ m}$	$L_{am,z} = 60.62$
$L_{am,rel,y} = 1.03$	$k_y = 1.08$	$L_{am,rel,z} = 1.03$	$k_z = 1.08$
$l_{c,y} = 2.10 \text{ m}$	$k_{c,y} = 0.71$	$l_{c,z} = 2.10 \text{ m}$	$k_{c,z} = 0.71$

FORMUŁY WERYFIKACYJNE:

$$(\text{Sig}_{c,0,d}/k_{c,z} * f_{c,0,d}) + k_m * \text{Sig}_{m,y,d}/f_{m,y,d} + \text{Sig}_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0.67 < 1.00 \quad [4.2.1(3)]$$

$$\text{Tau}_{y,d}/f_{v,d} = 0.09/1.85 = 0.05 < 1.00 \quad \text{Tau}_{z,d}/f_{v,d} = 0.03/1.85 = 0.01 < 1.00 \quad [4.1.8.1(1)]$$

Profil poprawny !!!

- **Krokiew główne KD.1**

NORMA: *PN-B-03150:2000*

TYP ANALIZY: Weryfikacja prętów

GRUPA:

PRĘT: 154

PUNKT: 1

WSPÓŁRZĘDNA: $x = 0.00 \text{ L} = 0.00 \text{ m}$

OBCIĄŻENIA:

Decydujący przypadek obciążenia: $17 \text{ SGN}/13 = 1 * 1.10 + 2 * 1.10 + 3 * 1.50 \quad (1+2) * 1.10 + 3 * 1.50$

MATERIAŁ

C24



PARAMETRY PRZĘKROJU: KD1

$h_t = 15.0 \text{ cm}$	$A_y = 60.00 \text{ cm}^2$	$A_z = 90.00 \text{ cm}^2$	$A_x = 150.00 \text{ cm}^2$
$b_f = 10.0 \text{ cm}$	$I_y = 2812.50 \text{ cm}^4$	$I_z = 1250.00 \text{ cm}^4$	$I_x = 2936.47 \text{ cm}^4$
	$W_{el,y} = 375.00 \text{ cm}^3$	$W_{el,z} = 250.00 \text{ cm}^3$	

SILY WEWNĘTRZNE W ROZPATRYWANYM PRZĘKROJU

$N = -1.40 \text{ kN}$

$M_y = -0.82 \text{ kN*m}$

$V_z = 3.29 \text{ kN}$

NAPRĘŻENIA W ROZPATRYWANYM PRZĘKROJU

$\text{Sig}_{t,0,d} = -0.09 \text{ MPa}$

$\text{Sig}_{m,y,d} = 2.19 \text{ MPa}$

$\text{Tau}_{z,d} = 0.33 \text{ MPa}$

WYTRZYMAŁOŚCI

$f_{t,0,d} = 7.01 \text{ MPa}$

$f_{m,y,d} = 11.08 \text{ MPa}$

$f_{v,d} = 1.85 \text{ MPa}$

WSPÓŁCZYNNIKI I PARAMETRY DODATKOWE

$k_m = 0.70$

$k_{mod} = 0.60$

$k_{ht} = 1.08$

$k_{hy} = 1.00$



PARAMETRY ZWICHRZENIOWE:

$l_d = 0.80 \text{ m}$

$L_{am,rel,m} = 0.15$

$k_{crit} = 1.00$

PARAMETRY WYBOCZENIOWE:



względem osi y przekroju



względem osi z przekroju

FORMUŁY WERYFIKACYJNE:

$$\text{Sig}_{t,0,d}/f_{t,0,d} + \text{Sig}_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0.09/7.01 + 2.19/11.08 = 0.21 < 1.00 \quad [4.1.6]$$

$$\text{Sig}_{m,y,d}/(k_{crit} * f_{m,y,d}) = 2.19/(1.00 * 11.08) = 0.20 < 1.00 \quad [4.2.2(1)]$$

$$\text{Tau}_{z,d}/f_{v,d} = 0.33/1.85 = 0.18 < 1.00 \quad [4.1.8.1(1)]$$

Profil poprawny !!!

- Belka obwodowa RD.1

NORMA: *PN-B-03150:2000*

TYP ANALIZY: *Weryfikacja prętów*

GRUPA:

PRĘT: *39 Słup żelbetowy_39*

PUNKT: *7*

WSPÓŁRZĘDNA: *x = 0.50 L = 1.53 m*

OBCIĄŻENIA:

Decydujący przypadek obciążenia: $17 \text{ SGN}/13 = 1 \cdot 1.10 + 2 \cdot 1.10 + 3 \cdot 1.50 \quad (1+2) \cdot 1.10 + 3 \cdot 1.50$

MATERIAŁ

C24



PARAMETRY PRZEKROJU: **RD1**

ht=12.0 cm

Ay=72.00 cm²

Az=72.00 cm²

Ax=144.00 cm²

bf=12.0 cm

Iy=1728.00 cm⁴

Iz=1728.00 cm⁴

Ix=2915.13 cm⁴

Wey=288.00 cm³

Wetz=288.00 cm³

SILY WEWNĘTRZNE W ROZPATRYWANYM PRZEKROJU

N = -21.31 kN

My = 1.32 kN*m

Vy = -0.20 kN

Mz = 0.23 kN*m

Vz = 1.47 kN

NAPRĘŻENIA W ROZPATRYWANYM PRZEKROJU

Sig t,0,d = -1.48 MPa

Sigm,y,d = 4.60 MPa

Tau y,d = -0.02 MPa

Sigm,z,d = 0.80 MPa

Tau z,d = 0.15 MPa

WYTRZYMAŁOŚCI

f t,0,d = 6.76 MPa

f m,y,d = 11.58 MPa

f v,d = 1.85 MPa

f m,z,d = 11.58 MPa

WSPÓŁCZYNNIKI I PARAMETRY DODATKOWE

km = 0.70

kmod = 0.60

kht = 1.05

khy = 1.05

khz = 1.05



PARAMETRY ZWICHRZENIOWE:

PARAMETRY WYBOCZENIOWE:



względem osi y przekroju



względem osi z przekroju

FORMUŁY WERYFIKACYJNE:

$\text{Sig t,0,d} / f_{t,0,d} + \text{Sigm,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \text{Sigm,z,d} / f_{m,z,d} = 0.66 < 1.00 \quad [4.1.6]$

$\text{Tau y,d} / f_{v,d} = 0.02 / 1.85 = 0.01 < 1.00 \quad \text{Tau z,d} / f_{v,d} = 0.15 / 1.85 = 0.08 < 1.00 \quad [4.1.8.1(1)]$

Profil poprawny !!!

Opracował :

Zestawienie elementów drewnianych

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH WIATY								
SYMBO L	ELEMENTY	WYMIA R b	WYMIA R h	RAZE M (bxh)	IŁOŚ Ć szt.	DŁUGOŚ Ć (m)	SUMA DŁUGOŚC I (m)	OBJĘTOŚ Ć (m ³)
KD1	KROKIEW DACHOWA GŁÓWNA	0,1	0,15	0,015	8	5,4	43,2	0,648
KD2	KROKIEW DACHOWA UZUPEŁNIAJĄC A	0,06	0,15	0,009	8	3,6	28,8	0,2592
R1	ROZPORA	0,1	0,1	0,01	12	1,4	16,8	0,168
RD1	PIERŚCIEŃ OBWODOWY	0,12	0,12	0,0144	8	3,20	25,6	0,36864
SD1	SŁUPEK	0,08	0,08	0,0064	1	0,80	0,80	0,00512
SD2	SŁUPEK	0,12	0,12	0,0144	3	1,60	4,8	0,06912
SD3	SŁUPEK	0,12	0,12	0,0144	5	2,1	11,5	0,1512
MD1	ZASTRZAŁ	0,08	0,1	0,008	16	1,15	16,48	0,13184
MD2	ZASTRZAŁ	0,10	0,12	0,012	8	1,60	12,8	0,1536
							SUMA OBJĘTOŚ CI	1,95472

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH GÓRNEJ POWIERZCHNI PANELA ŚCIENNEGO								
SYMBO L	ELEMENTY	WYMIA R b	WYMI AR h	RAZEM (bxh)	IŁOŚ Ć szt.	DŁUGOŚ Ć (m)	SUMA DŁUGOŚCI (m)	OBJĘTOŚĆ (m ³)
SP	SŁUPEK	0,03	0,08	0,0024	28	0,7	19,6	0,04704
KP	KRZYŻULEC PANELA ŚCIENNEGO	0,03	0,08	0,0024	43	1,1	47,3	0,11352
PP	PORĘCZ PANELA	0,03	0,08	0,0024	21	2,48	52,08	0,124992
DP	DOLNA POWIERZCHNIA PANELA	0,03	0,45	0,0135	7	2,84	19,88	0,26838
							SUMA OBJĘTOŚCI	0,519912

RAZEM : 2,474632 m³

Uwaga!

Długość elementów drewnianych należy dobrać w sposób uwzględniający ewentualne zakłady i naddatki połączeniowe!

12. Plac zabaw

Wykonanie nowego placu zabaw

Projektuje się wykonanie kilkuelementowego placu zabaw dla dzieci o nawierzchni bezpiecznej - piaskowej. W tym celu należy zdjąć warstwę humusu, wykonać fundamenty kotwiące do urządzeń zabawowych, według zaleceń producenta poszczególnych elementów.

Nawierzchnia placu zabaw projektuje się jako piaskową, ogrodzoną krawężnikiem elastycznym. Nawierzchnia piaskowa swoim zasięgiem obejmować będzie cały teren placu zabaw wraz ze strefami bezpieczeństwa urządzeń zabawowych. Montaż urządzeń zabawowych, ławek i koszy na śmieci wykonywać ściśle z zaleceniami producenta wraz z zachowaniem należnych stref bezpieczeństwa.

Warunki urządzeń zabawowych

Urządzenia powinny spełniać warunki bezpieczeństwa i trwałości użytkowania. Materiały z jakich mogą być wykonane urządzenia to:

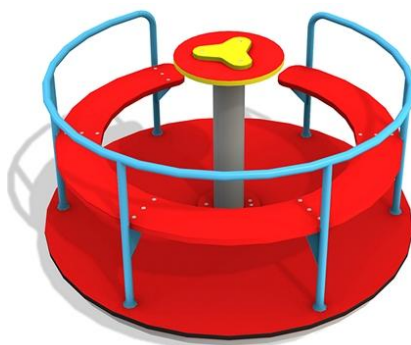
- Stal nierdzewna,
- Płyta polietylenowa HDPE
- Blacha chromowana (np. ślizg zjeżdżałni)
- Siedziska huśtawki gumowe zbrojone profilami aluminiowymi, zwiększającymi ich wytrzymałość
- Liny polipropylenowe wzmocnione strunami stalowymi ocynkowanymi galwanicznie
- Śruby zabezpieczone ochronnymi kapslami z tworzywa sztucznego
- Części stalowe ocynkowane lub lakierowane proszkowo
- Słupki i części metalowe wykonane ze stali o dużej wytrzymałości na rozciąganie

Wszystkie elementy stosowane przy konstruowaniu urządzeń należy zabezpieczyć zgodnie z ich właściwościami do stanu gwarantującego trwałość użytkowania oraz możliwie jak najdłuższy okres użytkowania bez konieczności wykonywania robót konserwacyjnych

Opis poszczególnych urządzeń zabawowych

UWAGA: Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczając +/- 20%. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia, a także dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.

Przykładowa Karuzela Tarczowa



Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 535cm

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 47cm

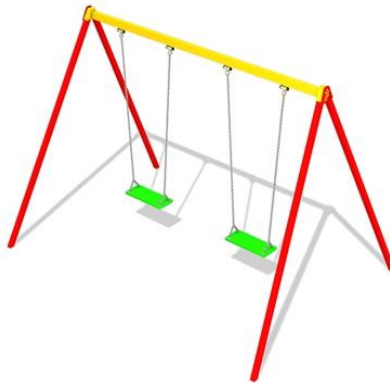
Przykładowa Zjeżdżalnia



Strefa bezpieczeństwa: prostokąt o wymiarach 394cm x 375cm

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 180cm

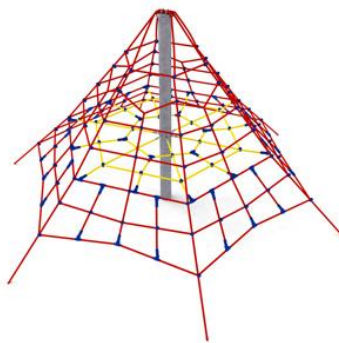
Przykładowa Huśtawka Dwuosobowa



Strefa bezpieczeństwa: prostokąt o wymiarach 290cm x 770cm

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 135cm

Przykładowa Piramida Linowa



Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 740cm.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 100cm

Nawierzchnia na placu zabaw

Projektuje się nawierzchnię piaskową. Przedmiotowa nawierzchnia obejmować będzie wszystkie urządzenia zabawowe wraz z ich strefami bezpieczeństwa. Projektuje się wykonanie nawierzchni piaszczystej spełniającej wymagania normy **PN-EN 1177 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki** – w postaci warstwy gr. 30 cm, co ma za zadanie zapewnienie bezpieczeństwa przy ewentualnych upadkach. Dla takiej warstwy maksymalna wysokość spadania wynosi 300 cm.

- Uziarnienie piasku od 0,2 mm do 2,0 mm. Piasek kwarcowy posiadający atest Państwowego Zakładu Higieny PZH, przeznaczony do piaskownic, należy utrzymywać w stanie niezagęszczonym.
- Nawierzchnie piaskową oddzielić krawężnikami elastycznymi (obrzeże elastyczne), które są wykonane z granulatów gumowych. Wymiary pojedynczego krawężnika wynoszą 1000 x 250 x 50 mm. Krawężniki należy zakotwić w betonowych ławach obwodowych – zgodnie z wytycznymi producenta.
- Kolor krawężników: czerwony. Obrzeża muszą posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH. Montaż obrzeży należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, tak aby zapewniona była trwałość montażu oraz bezpieczeństwo użytkowania.



13. Siłownia zewnętrzna

Na terenie działki przewiduje się także wykonanie siłowni zewnętrznej, zakłada się w wykonanie pakietu urządzeń siłowni zewnętrznych: „wyciąg + krzesło”, „biegacz + orbitrek”, „surfer + twister” oraz „rower + jeździec” wraz z zachowaniem należnych stref bezpieczeństwa.

Należy zwrócić szczególną uwagę na strefę bezpieczeństwa, która jest przypisana do danego urządzenia. Tereny buforowe poszczególnych sprzętów nie mogą zachodzić na siebie.

Bilans powierzchni

- Powierzchnia terenu siłowni ok. 116,52 m²

Wyszczególnienie podstawowych typów robót

- Roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- Wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń,
- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie robót fundamentowych,
- Montaż urządzeń siłowo – rekreacyjnych,
- Roboty porządkowe.

Urządzenia rekreacyjne

Warunki

Wszystkie elementy stosowane przy konstruowaniu urządzeń należy zabezpieczyć zgodnie z ich właściwościami do stanu gwarantującego trwałość użytkowania oraz możliwie jak najdłuższy okres użytkowania bez konieczności wykonywania robót konserwacyjnych.

Szczegółowy opis poszczególnych urządzeń rekreacyjnych oraz tablicy informacyjnej

UWAGA: Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczającą +/- 5 %. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia, a także dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.

- **Urządzenie do ćwiczeń – WYCIĄG + KRZESŁO**



Strefa bezpieczeństwa: prostokąt o wymiarach 5880 x 4342 mm

Kolor: RAL 7032 popiel / RAL 6006 ciemny zielony

Instrukcje: instrukcje użytkowania urządzeń na pylonach trwale naniesione sitodrukiem

Sprzęt do użytku publicznego:

Klasa użytkowania: S

Klasa dokładności: A

Opis techniczny zestawu:

Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów:

- rama nośna rury stalowe: śr. 90 x 3,6 mm
- wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- nakładka żeliwna
- siedziska i oparcia ze stali
- siedziska ruchome
- uchwyty i rączki z polichlorku winylu
- łożyska typu zamkniętego, NSK
- stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- maksymalny ciężar użytkownika 150 kg

Zastosowano następujące materiały:

- stal: St/R35

- beton: B30/B25

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

- Urządzenie do ćwiczeń – BIEGACZ + ORBITREK



Strefa bezpieczeństwa: prostokąt o wymiarach 6720 x 4430 mm

Kolor: RAL 7032 popiel / RAL 6006 ciemny zielony

Instrukcje: instrukcje użytkowania urządzeń na pylonach trwale naniesione sitodrukiem

Sprzęt do użytku publicznego:

Klasa użytkowania: S

Klasa dokładności: A

Opis techniczny zestawu:

Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów:

- rama nośna rury stalowe: śr. 90 x 3,6 mm
- wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- nakładka żeliwna
- siedziska i oparcia ze stali
- siedziska ruchome
- uchwyty i ręczki z polichlorku winylu
- łożyska typu zamkniętego, NSK
- stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- maksymalny ciężar użytkownika 150 kg

Zastosowano następujące materiały:

- stal: St/R35
- beton: B30/B25

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

- **Urządzenie do ćwiczeń – SURFER + TWISTER**



Strefa bezpieczeństwa: prostokąt o wymiarach 5372 x 4407 mm

Kolor: RAL 7032 popiel / RAL 6006 ciemny zielony

Instrukcje: instrukcje użytkowania urządzeń na pylonach trwale naniesione sitodrukiem

Sprzęt do użytku publicznego:

Klasa użytkowania: S

Klasa dokładności: A

Opis techniczny zestawu:

Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów:

- rama nośna rury stalowe: śr. 90 x 3,6 mm
- wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- nakładka żeliwna
- siedziska i oparcia ze stali
- siedziska ruchome
- uchwyty i rączki z polichlorku winylu
- łożyska typu zamkniętego, NSK
- stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- maksymalny ciężar użytkownika 150 kg

Zastosowano następujące materiały:

- stal: St/R35
- beton: B30/B25

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

- Urządzenie do ćwiczeń – ROWER + JEŹDZIEC



Strefa bezpieczeństwa: prostokąt o wymiarach 6465 x 4160 mm

Kolor: RAL 7032 popiel / RAL 6006 ciemny zielony

Instrukcje: instrukcje użytkowania urządzeń na pylonach trwale naniesione sitodrukiem

Sprzęt do użytku publicznego:

Klasa użytkowania: S

Klasa dokładności: A

Opis techniczny zestawu:

Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów:

- rama nośna rury stalowe: śr. 90 x 3,6 mm
- wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- nakładka żeliwna
- siedziska i oparcia ze stali
- siedziska ruchome
- uchwyty i rączki z polichlorku winylu
- łożyska typu zamkniętego, NSK
- stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- maksymalny ciężar użytkownika 150 kg

Zastosowano następujące materiały:

- stal: St/R35
- beton: B30/B25

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

Nawierzchnia na terenie siłowni

Projektuje się analogicznie jak w przypadku placu zabaw nawierzchnię piaskową. Przedmiotowa nawierzchnia obejmować będzie wszystkie urządzenia zabawowe wraz z ich strefami bezpieczeństwa. Projektuje się wykonanie nawierzchni piaszczystej spełniającej wymagania normy **PN-EN 1177 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki** – w postaci warstwy gr. 30 cm, co ma za zadanie zapewnienie bezpieczeństwa przy ewentualnych upadkach. Dla takiej warstwy maksymalna wysokość spadania wynosi 300 cm.

- Uziarnienie piasku od 0,2 mm do 2,0 mm. Piasek kwarcowy posiadający atest Państwowego Zakładu Higieny PZH, przeznaczony do piaskownic, należy utrzymywać w stanie niezagęszczonym.

- Nawierzchnie piaskową oddzielić krawężnikami elastycznymi (obrzeże elastyczne), które są wykonane z granulatu gumowych. Wymiary pojedynczego krawężnika wynoszą 1000 x 250 x 50 mm. Krawężniki należy zakotwić w betonowych ławach obwodowych – zgodnie z wytycznymi producenta.
- Kolor krawężników: czerwony. Obrzeża muszą posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH. Montaż obrzeży należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, tak aby zapewniona była trwałość montażu oraz bezpieczeństwo użytkowania.



14. Elementy malej architektury

a) Ławka z oparciem

Przykładowa ławka

Wymiary:

Długość	180 - 200 cm
Szerokość	40 cm
Wysokość	45 cm

Konstrukcja:

Elementy boczne ławki w formie kwadratu z rurek stalowych. Siedzisko z drewnianym olistwowaniem gr. Min. 4 cm

Powierzchnia / Kolor:

Elementy stalowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

Drewno:

Drewno liściaste. Zabezpieczone lakierobejcą.

Sposób mocowania:

Do zakotwienia w fundamencie betonowym.



Uwaga: Ostateczny wygląd ławek należy uzgodnić z Zamawiającym.

b) Kosz na śmieci

Przykładowy kosz na śmieci

Wymiary:

średnica - ca. 400 mm,
średnica otworu – ca. 250 mm,
wysokość - 800 mm,
pojemność – min. 50 l

Materiał:

Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo

Montaż:

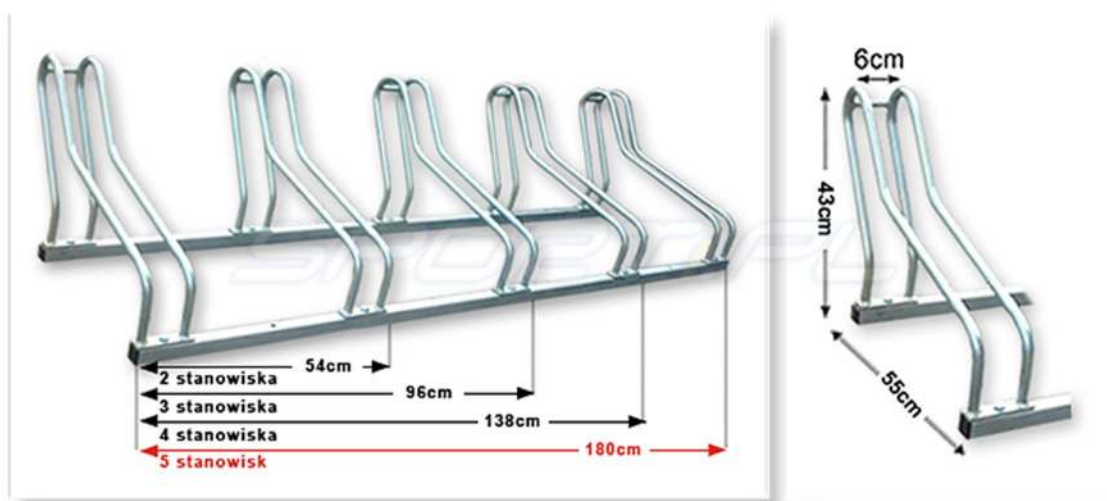
Montaż zgodnie z instrukcją producenta.



Uwaga: Ostateczny wygląd kosza należy uzgodnić z Zamawiającym.

c) Stojak na rowery

- ilość stanowisk: **5**
- szerokość stojaka/wieszaka: **180cm**
- wysokość: **44cm**
- głębokość: **55cm**
- szerokość stanowiska: **6cm**
- odległość między stanowiskami **42cm**
- przekrój rurki: **18mm**
- grubość rurki: **2mm**
- waga: **16kg**
- profil stojaka: **30x30x1,5mm**
- montaż: **4 kołki rozporowe Ø 8mm** (w zestawie)
- powłoka stojaka: **ocynkowana**
- materiał: **stal ocynkowana**
- sposób mocowania: **do podłoża**
- regulacja stanowisk: **regulowane (90 i 45 stopni)**
- metoda montażu **do przykręcenia**



Uwaga: Ostateczny wygląd stojaka należy uzgodnić z Zamawiającym.

15. Podjazd komunikacyjny, miejsca parkingowe, chodnik oraz place przy budynku, opaska wokół budynku

Chodnik i place z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie chodników z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze piaskowym, układanych na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 30 cm stabilizowanego mechanicznie. Kostki betonowe należy układać z zachowaniem szczelin 3 – 5 mm. Wypełnianie szczelin musi być prowadzone w miarę postępu robót. Od terenu chodniki należy oddzielić za pomocą oporników betonowych o wymiarach 20x6 cm osadzonych w ławie cementowo – piaskowej. Po wypełnieniu szczelin powierzchnię należy dokładnie oczyścić. Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Po ubijaniu należy uzupełnić szczeliny do pełnej wysokości. Do wypełnienia szczelin zastosowano piasek naturalny. Chodnik należy wykonać ze spadkiem 1 %.

Podjazd komunikacyjny, miejsca parkingowe

Projektuje się wykonanie podjazdu oraz placu postojowego z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze brązowym, układanych na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm, podbudowie z betonu C8/10 gr. 15 cm oraz zagęszczonym podłożu naturalnym.

Od terenu podjazdu należy oddzielić za pomocą krawężników betonowych 12x25 cm na ławie betonowej gr. Min. 10 cm. Po wypełnieniu szczelin powierzchnię należy dokładnie oczyścić. Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Po ubijaniu należy uzupełnić szczeliny do pełnej wysokości. Do wypełnienia szczelin zastosowano piasek naturalny. Podjazd należy wykonać ze spadkiem 1 %.

16. Pozostałe zagospodarowanie terenu

Ze względu na stosunkowo nierówną i zaniedbaną nawierzchnię istniejącego terenu, podjęto decyzję o wykonaniu jego rekultywacji, polegającej na wykonaniu nowej nawierzchni trawiastej.

Nawierzchnię trawiastą – siew, projektuje się jako mieszankę traw, zapewniającą możliwie wysoką jakość oraz trwałość murawy.

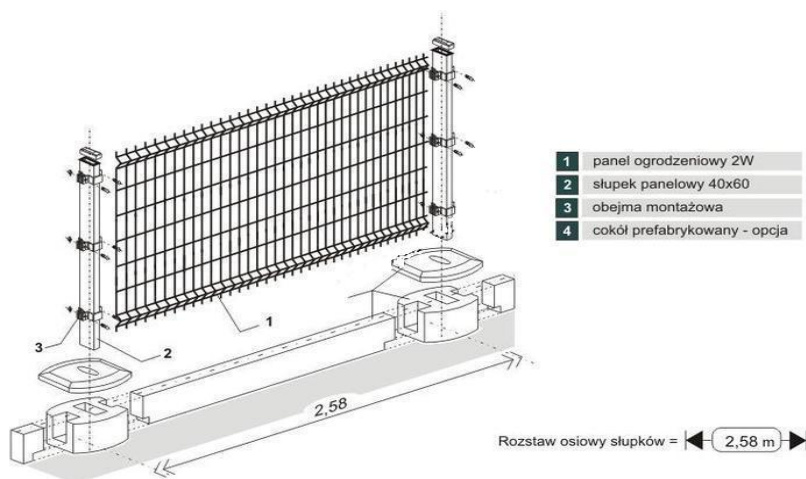
Konstrukcja nawierzchni:

- Skład mieszanki traw – siew wykonywany na terenie:
 - życica trwała NAKI/NUI - 30%
 - kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
 - kostrzewa czerwona ARETA - 10%
 - kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
 - kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
 - kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
 - wiechlina Gajowa - 5%
- Warstwa wegetacyjna gr. 10 cm
- Piasek średni gr. 15cm
- Grunt rodzimy zagęszczony.

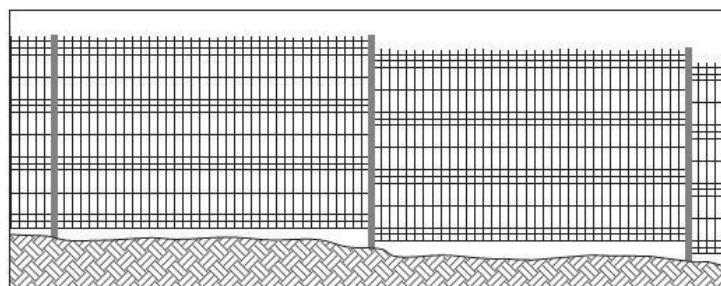
17. Ogrodzenie terenu – projektowane

Panele ogrodzeniowe

Panel ogrodzeniowy składa się z kilku podstawowych elementów: słupka (profilowany typu 4W), panelu z drutów pionowych i poziomych o Ø 5,0 mm, prefabrykowanych elementów betonowych do wykonania podmurówki oraz podstawy słupka.



Technologia wykonania ogrodzenia podstawowego



A) Sposób montażu paneli na terenie pochylonym

Przygotowanie terenu.

Przygotowanie terenu pod ogrodzenie panelowe wymaga zasadniczo tych samych czynności co każde inne ogrodzenie. Teren powinien zostać oczyszczony z pozostałości drzew, gruzów i innych przeszkód, które utrudniają prace montażowe. Ewentualne wyrównywanie i niwelacje terenu powinny zostać przeprowadzone przed montażem ogrodzenia. Należy unikać montażu ogrodzenia w świeżo nawiezionej ziemi. Jeżeli konieczne jest montowanie ogrodzenia w gruncie nie zagęszczonym (czyli na nawiezionej lub wcześniej rozkopanej ziemi) grunt taki trzeba mechanicznie zagęścić, zagęszczarką wibracyjną lub tzw. skoczkiem. Jeżeli warstwa ziemi nie daje się zagęścić (dotyczy to głównie gleb żyznych i gliniastych) stopy słupów należy osadzać na takiej głębokości by stabilnie trzymały się w gruncie stałym - nie wzruszonym.

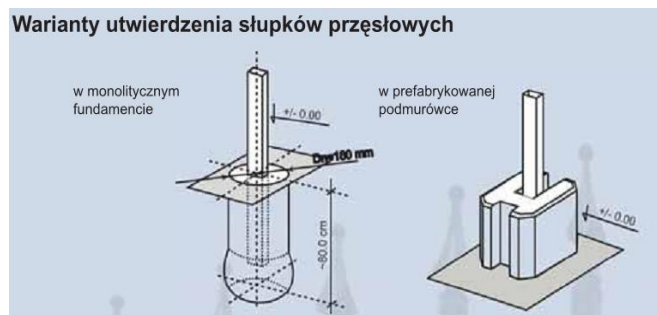
Obmiary i zaplanowanie ogrodzenia.

Ogrodzenia panelowe wymagają szczególnego przemyślenia, rozmierzenia i zaplanowania ostatecznego kształtu już przed rozpoczęciem prac montażowych. Elementami wyjściowymi, są słupki narożne i początkowe, słupki te nie mogą ulec przesunięciu. Słupki narożny ustawiamy z trendem bardziej eksponowanej ściany ogrodzenia. Wszystkie słupki ściany frontowej (lub najbardziej eksponowanej) także te narożne powinny stać węższą stroną do frontu (np. do ulicy). Rozmierzamy odległość od osi słupków. Zmierzoną długość dzielimy przez 2,58 (gdyż tyle dokładnie pokrywa 1 przęsło wliczając w to słupki i dystans na obejmie). W sytuacji gdy ściana płotu nie jest możliwa do wykonania z paneli o równych długościach ostatnie dwa przęsła należy podzielić na równe odcinki w celu zachowania walorów estetycznych.

Stawianie słupków ogrodzeniowych

Do kopania otworów pod słupki używać wiertnic glebowych. Zaletą wiertnicy jest to, że wierci idealnie okrągły dół o zadanej średnicy - najczęściej 25cm (dla wyższych ogrodzeń wiercimy wiertłem o średnicy 30 lub 35cm). Brak luźnej gleby w wywierconym wiertnicą dole przekłada się na lepsze osadzenie betonu i lepsze trzymanie

słupka w gruncie. Doły w gruncie należy kopać w ten sposób by słupek znajdował się centralnie w środku, niedopuszczalne jest osadzanie słupka w rogu dołka. Stabilizowanie słupków betonem B15 Słupki najlepiej osadzać do dwóch sznurków - dolnego napiętego około 20cm nad ziemią oraz górnego stanowiącego górną krawędź ogrodzenia, czyli przebiegającego dokładnie na wysokości końca słupków. Należy pamiętać, iż rozciągnięte sznurki gwarantują pion jedynie w jednym wymiarze dlatego przy osadzaniu każdego słupka konieczne należy posilkować się poziomiką.



UWAGA!

W przypadku montażu ogrodzenia z podmurówką konieczne jest wcześniejsze przeanalizowanie sposobu montażu prefabrykatów betonowych. Najczęściej stopy słupków osadza się razem ze słupkami. Płyty cokołowe montuje się gdy beton zastygnie i stwardnieje.

Montaż paneli

Panele montujemy za pomocą obejm.

Obejmy pośrednie- obejmą chwyta dwa panele usytuowane względem siebie w linii prostej

Obejmy startowe- chwytające jeden panel stosowane np. przy bramach lub po prostu na początku i końcu ogrodzenia.

Obejmy narożne- jak sama nazwa wskazuje stosowane na narożnikach ogrodzeń.

Obejmy idealnie pasują do słupków 40x60mm, ich montaż jest intuicyjny. Należy pamiętać, iż śruby powinny przebiegać za drutem, chodzi o to by w przypadku zerwania plastikowej przekładki przed wyciągnięciem panelu zabezpieczać będzie dodatkowo śruba. Do montażu używać tylko śrub nierdzewnych i nakrętek nierdzewnych - konieczne zrywalnych. Nakrętka zrywalna zabezpiecza przed rozkręceniem ogrodzenia przez ewentualnych intruzów.

18. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

- a) **Oddziaływanie obiektu** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z dnia 14.11.2017 r).
- w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:
przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
 - oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – przewidziana ingerencja w bryłę budynku ze względu na swój zakres nie będzie generowała większego w stosunku do obecnego efektu przysłaniania dla działek sąsiednich
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - przewidziana ingerencja w bryłę budynku ze względu na swój zakres nie będzie generowała większego efektu zacieniania sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne
 - Uwarunkowania wynikające z Decyzji Warunków Zabudowy oraz zamiennej Decyzji Warunków Zabudowy – warunki spełnione.
- b) **Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z dnia 14.11.2017 r).
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – wymóg spełniony
 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych – wymóg spełniony
 - Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. - wymóg spełniony
 - Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. - nie dotyczy (brak)
 - Przydomowa oczyszczalnia ścieków – warunek spełniony
 - Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - nie dotyczy
 - Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

Wniosek: Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do dz. nr 234/1 i 234/9 obr. 0006 Nogat gm. Łasin objętych opracowanym, należących do danego Inwestora, nie zwiększając swojego zakresu oddziaływania w stosunku do obecnego stanu.

19. Warunki BHP przy robotach.

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności:

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

20. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla przebudowy i modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Nogat w gminie Łasin.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

Opracował :

DECYZJA WARUNKÓW ZABUDOWY – pierwotna

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Łasin**

IBG.6730.67.2016

Łasin, dnia 5 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 67.2016 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 września 2016 r. złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Pana Rafała Kobylskiego reprezentującego Miasto i Gminę Łasin ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 234/9, położonej w miejscowości Nogat, obręb Nogat, gmina Łasin

- po uzgodnieniu z:

- 1) **Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych** – postanowienie TEK 7323/BTC/0693/2016r., z dnia 10.10.2016r. – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **Starostą Powiatu Grudziądzkiego** – postanowienie GN.673.370.2016r., z dnia 13.10.2016r., organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 3) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; uzgodnienie na podstawie art. 53 ust 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778, z późn. zm.);
- 4) **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie PZD.673.217.2016r., z dnia 10.10.2016r.;

ustalam

**dla Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Pana Rafała Kobylskiego
reprezentującego
Miasto i Gminę Łasin ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 234/9, położonej w miejscowości Nogat, obręb Nogat, gmina Łasin, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: remont świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - remont świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury (plac zabaw, siłownia napowietrzna),
 - parametry świetlicy wiejskiej przeznaczonej do remontu wraz z wymianą konstrukcji dachowej – bez zmian,
 - linia zabudowy – bez zmian,
 - wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian,
 - powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian,
 - obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.);
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.),
 - obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. Ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) - obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, wymagającego zachowania różnorodności biologicznej siedlisk, ochrony doliny rzeki Osy i Gardęgi wraz z pasem roślinności okalającej, propagowania nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych, racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie Doliny Osy i Gardęgi, a także zakazy wprowadzone Uchwałą Nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 2561 z dnia 25.08.2015 r.),
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – na dotychczasowych zasadach,
 - zaopatrzenie w wodę – na dotychczasowych zasadach,
 - odprowadzanie ścieków – na dotychczasowych zasadach,
 - odprowadzanie wód opadowych – po terenie rozpatrywanej działki,- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,- obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm.).
 - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót

górnictwa zakładu górnictwa, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 13 września 2016 r. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin Pana Rafała Kobylskiego reprezentującego Miasto i Gminę Łasin ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 234/9, położonej w miejscowości Nogat, obręb Nogat, gmina Łasin.

Na terenie działki nr 234/9 występują grunty chronione klasy IIIb o powierzchni 0,8960 ha. Planowana na działce nr 234/9 inwestycja polegająca na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie wymagała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015 poz. 909, z późn. zm.), gdyż nie spowoduje ona zwiększenia powierzchni zajęcia gruntów chronionych z mocy ustawy.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946). Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Urząd Miasta i Gminy
86-320 ŁASIN
woj. kujawsko-pomorskie
(8)

KLAUZULA WYKONALNOŚCI
Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna i podlega wykonaniu
Łasin, dnia 4. 01. 2017 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290, z późn. zm.)

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul.

Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1) załącznik tekstowy do decyzji:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000.
- 3) Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – postanowienie TEK 7323/BTC/0693/2016r., z dnia 10.10.2016r. – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Starosta Powiatu Grudziądzkiego – postanowienie GN.673.370.2016r., z dnia 13.10.2016r., organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; uzgodnienie na podstawie art. 53 ust 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778, z późn. zm.).
- 6) Zarządca Dróg Powiatowych – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie PZD.673.217.2016r., z dnia 10.10.2016r.;

Otrzymuje:

- Miasto i Gmina Łasin
86-320 Łasin, ul. Radzyńska 2

do wiadomości:

- Latek Jerzy
 - Latek Zofia
 - Baré Magdalena
 - Romanowski Henryk
 - Kujawsko Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
86-200 Chełmno Nowe Dobra 99a
 - Starostwo Powiatowe
86-300 Grudziądz, ul. Małomłyńska 1
 - Powiatowy Zarząd Dróg
86-300 Grudziądz
ul. Paderewskiego 233
 - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
85-950 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 63
 - a/a.
- HZ/SB

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łasin, Burmistrz Miasta i Gminy Łasin stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardegi, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 234/9 o łącznej powierzchni 0,9200 ha, stanowiącą grunty orne klasy IIIb (pow. 0,8960 ha) i tereny mieszkaniowe (pow. 0,0240 ha).

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Nogat, obręb Nogat, gmina Łasin.

Rozpatrywana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta i Gminy Łasin.

Działka jest zabudowana.

Przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy (Dz. U. z 2003 r. poz. 1588) – w rozpatrywanym przypadku mamy do czynienia z remontem budynku wraz ze zmianą konstrukcji dachowej, bez istotnych zmian parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy w ww. rozporządzeniu. Na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia „obszaru analizowanego” – do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku „załącznik graficzny do analizy decyzji”.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski

Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Radzyńska 2
86-300 GRUDZIĄDZ
12-40-40-252

PZD.673.217.2016

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN
KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO

Grudziądz, dnia 10 października 2016 r.

Data 14 PAŹ 2016 4371
Ilość załączników
Skierowanie do IBG
Podpis

Burmistrz
Miasta i Gminy Łasin
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1440), art. 53 ust.4 pkt. 9 w związku z art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Grudziądzkiego z dnia 01.08.2003 r. do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i przepisach wykonawczych do tej ustawy, po przeanalizowaniu projektu decyzji o warunkach zabudowy przesłanej pismem nr IBG.6730.36.2.2016 z dnia 28.09.2016r. (otrzymałem: 03.10.2016r.) przygotowanej dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 234/9, obręb Nogat, położonej w miejscowości Nogat, gm. Łasin

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowanej dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 234/9, obręb Nogat, położonej w miejscowości Nogat, gm. Łasin, w zakresie możliwości włączenia do drogi powiatowej nr 1367C Nogat – Wydrzno, ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (zgodnie z załączonym do projektu decyzji planem sytuacyjnym) bez uwag.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia wobec uwzględnienia żądania strony w całości

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13 / 15, za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Z up. ZARZĄDU POWIATU

inż. Janusz Różański
KIEROWNIK

Data: 24 PAŹ 2016 4527 Grudziądz, dnia 13.10.2016 r.

GN.673.370.2016

Ilość załączników

Skąd: **Postanowienie** 1136

Działając na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Łasin nr IBG.6730.36.2.2016 z dnia 28.09.2016 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 234/9, obręb Nogat, położonej w miejscowości Nogat, gmina Łasin.

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod kątem ochrony gruntów rolnych dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 234/9, obręb Nogat, położonej w miejscowości Nogat, gmina Łasin pod warunkiem uzyskania przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia budowy do właściwego organu decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, bądź informacji, iż nie zachodzi konieczność wydania takiej decyzji.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin pismem nr IBG.6730.36.2.2016 z dnia 28.09.2016 r. zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 234/9, obręb Nogat, położonej w miejscowości Nogat, gmina Łasin.

Starosta Grudziądzki po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdza, że przedmiotowy wniosek nie budzi zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Starosty Grudziądzkiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin,
ul. Radzyńska 2,
86-320 Łasin,
2. Miasto i Gmina Łasin,
ul. Radzyńska 2,
86-320 Łasin,
3. a/a.

Z.T.

Z up. STAROSTY
inż. Edward Wiatrowski
Kierownik Wydziału Gospodarki,
Kadru i Gospodarki Nieruchomościami

TEK 7323 / BTC / 0693 / 2016

Włocławek, dnia 10-10-2016
URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN
KANCELARIA OGÓLNA
WPEŁNYŁO

Data 19 PAŹ 2016 4450

POSTANOWIENIE

Łość załączników 3

Skierowanie do 306

Na podstawie art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne /tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm./, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 788/, art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 23/ oraz działając na podstawie upoważnienia nr **OR-II-P.087.637.2014** Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia **14-10-2014r.**

Postanawiam:

Uzgodnić w zakresie występowania wód publicznych oraz urządzeń melioracji wodnych podstawowych projekt decyzji **Burmistrza Miasta i Gminy Łasin** w sprawie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 234/9 położonej w miejscowości **Nogat**, obręb **Nogat**, gmina Łasin.

UZASADNIENIE

Do tut. organu wpłynął wniosek **Burmistrza Miasta i Gminy Łasin** znak **IBG.6730.36.2.2016 z dnia 2016-09-28** w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 234/9 położonej w miejscowości **Nogat**, obręb **Nogat**, gmina Łasin, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów dz. o nr ewid. 234/9 graniczy z publicznymi wodami powierzchniowymi, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego – Jezioro Nogat. Należy zastosować się do przepisów zawartych w art. 27 ust. 1, art. 28, art. 29 Prawo wodnego. Mając to na uwadze należało orzec jak w osnowie niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu złożone za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin
2. K-PZMiUW w Włocławku
Biuro Terenowe w Chełmnie
Nowe Dobra 99a, 86 – 200 Chełmno
3. TEK a/s

Z upoważnienia Marszałka
Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego
Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Włocławku

Franciszek Ziobliński

Sporządził: **Wiesław Boniecki**

SKALA 1:1000

[illegible]

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Łasin**

Łasin, dnia 2 października 2017 r.

IBG.6730.52.4.2017

**DECYZJI Nr 58/2017
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073) oraz art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 31 lipca 2017 r. złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Pana Rafała Kobylskiego reprezentującego Miasto i Gminę Łasin ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, w sprawie dokonania zmiany decyzji o warunkach zabudowy **Nr 67.2016, znak: IBG.6730.67.2016 z dnia 5 grudnia 2016 r.**, ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 234/9, położonej w miejscowości Nogat, obręb Nogat, gmina Łasin

- **po uzgodnieniu z:**

- 1) **Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych** – postanowienie TEK 7323/BTC/0747/2017. z dnia 28.08.2017. r. – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **Starostą Powiatu Grudziądzkiego** – postanowienie GN.673.367.2017 z dnia 6.09.2017 r., organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 3) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.)
- 4) **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie PZD.673.217.2.2016.2017 z dnia 18.09.2017 r.;

**zmieniam za zgodą stron
Miastu i Gminie Łasin
ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
reprezentowanej przez**

**Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Pana Rafała Kobylskiego
decyzję Nr 67.2016, znak: IBG.6730.67.2016 z dnia 5 grudnia 2016 r.,
ustalającą warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 234/9, położonej w miejscowości Nogat, obręb Nogat, gmina Łasin, w sposób następujący:

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Łasin
2. Latek Jerzy
3. Latek Zofia
4. Barć Magdalena
5. Romanowski Henryk
6. Starosta Powiatowy
7. Powiatowy Zarząd Dróg
8. a/a

KUJAWSKO-POMORSKI ZARZĄD
MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
ul. Okrzei 74a, 87-800 WŁOCŁAWEK
NIP 888-26-52-908

TEK 7323 / BTC / 0747 / 2017

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN	
KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło dnia 28-08-2017	
Data	31-08-2017 3266
Liczba załączników	1 BG
Skierowanie do	
Prosta	

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne /tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 1121/ w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073/ art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 1257/ oraz działając na podstawie upoważnienia nr **OR-II-P.087.1.78.2017** Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia **02-08-2017r.**

Postanawiam:

Uzgodnić w zakresie występowania wód publicznych oraz urządzeń melioracji wodnych podstawowych projekt decyzji **Burmistrza Miasta i Gminy Łasin** w sprawie zmiany decyzji nr 67.2017 znak IBG.6730.67.2016 z dnia 5 grudnia 2016r. w sprawie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 234/9 i 234/1 położonych w miejscowości **Nogat**, obręb **Nogat**, gmina **Łasin**.

UZASADNIENIE

Do tut. organu wpłynął wniosek **Burmistrza Miasta i Gminy Łasin** znak **IBG.6730.52.2017 z dnia 2017-08-22** w przedmiocie uzgodnienia projektu zmiany decyzji nr 67.2017 znak IBG.6730.67.2016 z dnia 5 grudnia 2016r. w sprawie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 234/9 i 234/1 położonych w miejscowości **Nogat**, obręb **Nogat**, gmina **Łasin**, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne. Mając to na uwadze należało orzec jak w podstawie niniejszego postanowienia.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów dz. o nr ewid. 234/9 graniczy z publicznymi wodami powierzchniowymi, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego – **Jezioro Nogat**. Należy zastosować się do przepisów zawartych w art. 27 ust. 1, art. 28, art. 29 Prawo wodnego. Mając to na uwadze należało orzec jak w podstawie niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu złożone za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:


1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin
2. K-PZMiUW we Włocławku
Biuro Terenowe w Chełmnie
Nowe Dobra 99a, 86 – 200 Chełmno
3. TEK s/a

Z upoważnienia Marszałka
p.o. Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego
Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
we Włocławku
Roman Gołębiński

Sporządził: *Wiesław Boniecki*

Starostwo Powiatowe
w Grudziądzu
ul. Małomysłowska 1
86-300 GRUDZIĄDZ

GN.673.367.2017

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN KANCELARIA OGÓLNA WPEŁNĘŁO	
Data	11-09-2017 3403
Liczba załączników	x 2
Skierowanie	Postanowienie IBG
Podpis	

Grudziądz, dnia 06.09.2017 r.

Działając na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Łasin nr IBG.6730.52.2.2017 z dnia 22.08.2017 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Nr 67.2016 z dnia 5 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 234/9 i 234/1, obręb Nogat, położonych w miejscowości Nogat, gmina Łasin.

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Nr 67.2016 z dnia 5 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 234/9 i 234/1, obręb Nogat, położonych w miejscowości Nogat, gmina Łasin pod warunkiem uzyskania przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia budowy do właściwego organu decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, bądź informacji, iż nie zachodzi konieczność wydania takiej decyzji.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin pismem nr IBG.6730.52.2.2017 z dnia 22.08.2017 r. zwrócił się o uzgodnienie decyzji w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Nr 67.2016 z dnia 5 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 234/9 i 234/1, obręb Nogat, położonych w miejscowości Nogat, gmina Łasin.

Starosta Grudziądzki po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdza, że przedmiotowy wniosek nie budzi zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Starosty Grudziądzkiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin,
ul. Radzyńska 2,
86-320 Łasin,
2. Miasto i Gmina Łasin,
ul. Radzyńska 2,
86-320 Łasin,
3. a/a.

Z.T.

Z up. STAROSTY

inż. Edward Wiatrowski
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Wodno-energetycznej

Powiatowy Zarząd Dróg
85-300 Grudziądz, ul. Paderewskiego 233
tel. 56 46 40 257

PZD.673.217.2.2016.2017

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPŁYNĘŁO	
Data	19-09-2017 3515
Heść załączników	IBG
Skierowania do	
Podpis	

Grudziądz, dnia 18 września 2017 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Łasin
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.), art. 53 ust.4 pkt. 9 w związku z art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po przeanalizowaniu projektu decyzji o warunkach zabudowy przesłanej pismem nr IBG.6730.52.2.2017 z dnia 22.08.2017r. (otrzymałem: 24.08.2017r.) przygotowanej dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementami małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 234/9, obręb Nogat, położonej w miejscowości Nogat, poprzez rozszerzenie terenu inwestycji o dz. nr 234/1, obręb Nogat, gm. Łasin

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowanej dla inwestycji polegającej na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej oraz elementami małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 234/9, obręb Nogat, położonej w miejscowości Nogat, poprzez rozszerzenie terenu inwestycji o dz. nr 234/1, obręb Nogat, gm. Łasin, w zakresie możliwości włączenia do drogi powiatowej nr 1367C Nogat – Wydrzno, ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (zgodnie z załączonym do projektu decyzji planem sytuacyjnym) **bez uwag**.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia wobec uwzględnienia żądania strony w całości.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13 / 15, za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Jakub Tadejch

Z up. ZARZĄDU POWIATU

inż. Janusz Wóźniński
KIEROWNIK